



MWM Sp. z o.o. Sp. K. 44-100 Gliwice ul. Grottgera 35 tel/fax 032 279 05 48

[www.mwm.pl](http://www.mwm.pl)

[biuro@mwm.pl](mailto:biuro@mwm.pl)

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA MASZTU DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ LASÓW W MIEJSCOWOŚCI WĘGLINIEC , UL. PIŁSUDSKIEGO 6</b>  <i>WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ TELETECHNICZNEJ</i>
adres obiektu budowlanego	ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec dz. nr ewid. 308/186, 310/183    obręb : Węgliniec jednostka ewid. 022506_4
kategoria obiektu budowlanego	XXIX
imię i nazwisko /nazwa inwestora	NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC UL. PIŁSUDSKIEGO 6, 59-940 WĘGLINIEC
spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania działki - kopie uprawnień , zaświadczenia z Izby Architektów, Inżynierów Budownictwa oświadczenia projektantów 2. Projekt architektoniczno – budowlany - oświadczenie projektanta 3. Załączniki



MWM Sp. z o.o. Sp. K. 44-100 Gliwice ul. Grottgera 35 tel/fax 032 279 05 48

[www.mwm.pl](http://www.mwm.pl)

[biuro@mwm.pl](mailto:biuro@mwm.pl)

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA MASZTU DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ LASÓW W MIEJSCOWOŚCI WĘGLINIEC , UL. PIŁSUDSKIEGO 6</b> <i>WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ TELETECHNICZNEJ</i>
adres obiektu budowlanego	ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec dz. nr ewid. 308/186, 310/183 obręb : Węgliniec jednostka ewid. 022506_4
kategoria obiektu budowlanego	XXIX
imię i nazwisko /nazwa inwestora	NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC UL. PIŁSUDSKIEGO 6, 59-940 WĘGLINIEC

branża	projektant	data opracowania
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. Anna Przybyła upr. bud. nr 5/08/SLOKK	15.04.2022
TELETECHNIKA	inż. Bolesław Kusiak upr. bud. nr 1759/99/U	15.04.2022

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

#### I . CZĘŚĆ OPISOWA

- strona tytułowa str. 2
- spis zawartości opracowania str. 3
- opis techniczny str. 4-8

- *oświadczenia projektantów* str. 9

- *kopie uprawnień projektantów* str. 10-13

- *kopia zaświadczeń o przynależności do Izby Architektów, Inżynierów Budownictwa*

#### II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa orientacyjna str. 14

Projekt zagospodarowania terenu 1:2000 rys. nr 1 str. 15

## DANE OGÓLNE

### 1. 0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 1.3. Wizja lokalna terenu,
- 1.4. Dane funkcjonalno – użytkowe otrzymane od Inwestora.
- 1.5. Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.
- 1.6. Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- 1.7. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana przez Geogrunt Usługi Geologiczne w maju 2019 r.
- 1.8. Projekt techniczny branży konstrukcyjno – budowlanej budowy masztu, autor: mgr inż. Paweł Pawlaczyk , kwiecień 2022.

### 2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy masztu do ochrony przeciwpożarowej lasów w miejscowości Węglińiec, przy ul. Piłsudskiego 6.

### OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działek nr 308/186 , 310/183

#### 1.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren inwestycji to działki o nr ewid. 308/186, 310/183 w Węglińcu, przy ul. Piłsudskiego 6, powiat zgorzelecki.

Teren oznaczony jest w projekcie MPZP symbolem 10.1 UZL - tereny obsługi gospodarki leśnej.

#### Zabudowa działki

działka 308/186

- budynek administracyjny Nadleśnictwa , o wym. rzutu ~ 18,7 x 13,0 m i wysokości ~ 10,0 m
- budynek gospodarczy , o wym. rzutu ~ 26,0 x 12,0 i wysokości ~3,50 m
- budynek gospodarczy , o wym. rzutu ~ 12,4 x 5,2 i wysokości ~3,50 m
- wiaty o wym. rzutu 15,0 x 5,0 m oraz 18,37 x 7,3 m
- maszt wys. 32 m , o konstrukcji stalowej - przeznaczony do rozbiórki w ramach odrębnego opracowania

#### Zagospodarowanie działki:

- nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej betonowej oraz asfaltowa
- oświetlenie terenu

#### Uzbrojenie działki oraz działek przyległych:

- kabel elektroenergetyczny
- linia napowietrzna elektroenergetyczna
- wodociąg
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć teletechniczna



### Zieleń

Na terenach zielonych trawiastych działki 308/186 występują pojedyncze egzemplarze zieleni ozdobnej, drzew liściastych.

Teren inwestycji ograniczają:

- od strony południowej, częściowo od zachodu i wschodu - tereny leśne
- od strony północnej - ulica J. Piłsudskiego
- od strony północno - zachodniej działka nr 22 - działka niezabudowana
- od strony północno wschodniej - tereny zabudowane (działka nr 308/185)

Działka nr 310/183 jest niezabudowana i niezagospodarowana.

## **2.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

### Wyburzenia:

W związku z planowaną budową masztu systemu monitoringu ochrony przeciwpożarowej zaistniała konieczność wyburzenia obiektów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem:

### Istniejący fundament

Wymiary obiektu :

długość: 4 m

szerokość: 2 m

Przewiduje się również demontaż części ogrodzenia .

W ramach odrębnego opracowania ujęta zostanie rozbiórka istniejącego masztu o konstrukcji stalowej.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu:

Sposób zagospodarowania działki nie ulegnie zmianie.

Projektowany obiekt zostanie zlokalizowany w południowo- wschodniej części działki , w sąsiedztwie istniejącego masztu przeznaczonego do rozbiórki.

### Charakterystyczne parametry techniczne :

Wymiary rzutu masztu - trójkąt równoboczny o boku 1,00 m , o pow. 0.43 m<sup>2</sup>

Wysokość od poziomu terenu :36,00 m

### Uzbrojenie działki:

W związku z kolizją istniejącego uzbrojenia działki z projektowanym masztem przewiduje się likwidację odcinka istniejącej instalacji zewnętrznej teletechnicznej.

Projektuje się odcinek kanalizacji teletechnicznej wykonanej z rur Ø100, od istniejącej infrastruktury obecnego masztu przeznaczonego do rozbiórki, do lokalizacji nowego masztu. Rurę zakopać na głębokości 0,6-0,8 m i przeprowadzić przez fundament do podstawy projektowanego masztu.

Nie przewiduje się wycinki drzew , jedynie zabiegi pielęgnacyjne drzew w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego masztu.

### 3.0. INFORMACJE I DANE :

3.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji , wynikające z aktów prawa miejscowego.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - działka objęta opracowaniem leży na obszarze oznaczonym symbolem, który oznacza podstawowe przeznaczenie terenu :

$\alpha$  **1 UZL** – tereny obsługi leśnictwa

Dla terenów oznaczonych symbolem **1 UZL** obowiązują następujące podstawowe zasady zagospodarowania i zabudowy:

- przeznaczenie podstawowe : obsługa gospodarki leśnej; usługi i rzemiosło
- przeznaczenie uzupełniające : urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym 6,0 m od linii rozgraniczających od strony drogi dojazdowej KDD
- wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,30; minimalny 0,01;
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie więcej niż 0,30;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %;
- wysokość budowli nie może przekroczyć 40 m

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie podstawowe : obsługa gospodarki leśnej; usługi i rzemiosło

Projektowany maszt kratownicowy jest obiektem służącym obsłudze gospodarki leśnej; będzie wykorzystywany na potrzeby systemu monitoringu ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych.

Na działce 308/186 usytuowany jest obecnie podobny maszt o takiej samej funkcji , wysokość tego masztu wynosi 32 m , został on oddany do użytku ok. roku 1980.

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego masztu , zostanie on rozebrany ( na podstawie odrębnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę).

Projektowany maszt wykorzystywany będzie w takim samym celu jak dotychczas funkcjonujący obiekt , jego istnienie będzie umożliwiało kontynuowanie działania monitoringu ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych .

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,031.

Wskaźnik powierzchni zabudowy do pow. działki wynosi 0,031.

Powierzchnia biologicznie czynna : 66,9%

Wysokość budowli : 36,0 m

### 3.2 Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Granica strefy ochrony konserwatorskiej przebiega przez działkę nr ewid. 308/186 , lecz planowana lokalizacja masztu wraz z obszarem oddziaływania inwestycji znajdują się poza w/w strefą.

### 3.3 Informacja o oddziaływaniu eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami terenów górniczych, a także poza obszarem udokumentowanych złóż kopalin.

### 3.4 Informacje dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Planowane przedsięwzięcie w całości znajduje się poza potencjalnymi obszarami Natura 2000 (najbliżej położony obszar Natura 2000, to obszar specjalnej ochrony „Bory Dolnośląskie ” znajdujący się w odległości 0,29 km).

3.5 Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

## 4.0. DANE WYMIAROWE:

### *Bilans terenu inwestycji*

Pow. terenu inwestycji :	: 829 m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki bet.	:34,25 m <sup>2</sup>
Projektowany maszt - pow. rzutu	: 0,43 m <sup>2</sup>
Projektowane fundamenty pod odciąg :	:19,53 m <sup>2</sup>
Istniejąca nawierzchnia asfaltowa	: 77,5 m <sup>2</sup>
Tereny zielone istniejące:	697,29m <sup>2</sup>

:

Powierzchnia działek inwestycji : 28 5693 m<sup>2</sup>

## Określanie obszaru oddziaływania obiektu

**NAZWA INWESTYCJI :**

**BUDOWA MASZTU DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ LASÓW W MIEJSCOWOŚCI  
WĘGLINIEC , UL. PIŁSUDSKIEGO 6**

*WRĄZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ TELETECHNICZNEJ*

**LOKALIZACJA :**

ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec

dz. nr ewid. 308/186 , 310/183 obręb : Węgliniec

jednostka ewid. 022506\_4

**Obszar oddziaływania inwestycji:**

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
§ 5.1 Prawo budowlane	Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
Art. 31. 1.20.1 Prawo budowlane	Do podstawowych obowiązków projektanta należy: (...)określenie obszaru oddziaływania obiektu;

**Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek nr ewid. 308/186,  
310/183**

opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Przybyła



MWM Sp. z o.o. Sp. K. 44-100 Gliwice ul. Grottgera 35 tel/fax 032 279 05 48

www.mwm.pl

biuro@mwm.pl

15.04.2022r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie branż wyszczególnionych poniżej

**dla zadania :**

**BUDOWA MASZTU DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ LASÓW W MIEJSCOWOŚCI  
WĘGLINIEC , UL. PIŁSUDSKIEGO 6**

*WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ TELETECHNICZNEJ*

**adres zamierzenia budowlanego :**

ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec

dz. nr ewid. 308/186, 310/183 obręb : Węgliniec

jednostka ewid. 022506\_4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

branża	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko , specjalność i nr uprawnień budowlanych	podpis , pieczęć
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	projektant	<b>mgr inż. arch. Anna Przybyła</b> upr. bud. nr 5/08/SLOKK	
TELETECHNIKA	projektant	<b>inż. Bolesław Kusiak</b> upr. bud. nr 1759/99/U	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ANNA BEATA PRZYBYŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1312**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1312-B999-7536-8B79-9E7D**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-YEN-LUC-B3L \*

Pan Bolesław Kusiak o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3749/01

adres zamieszkania ul. Junaków 2/19, 44-100 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

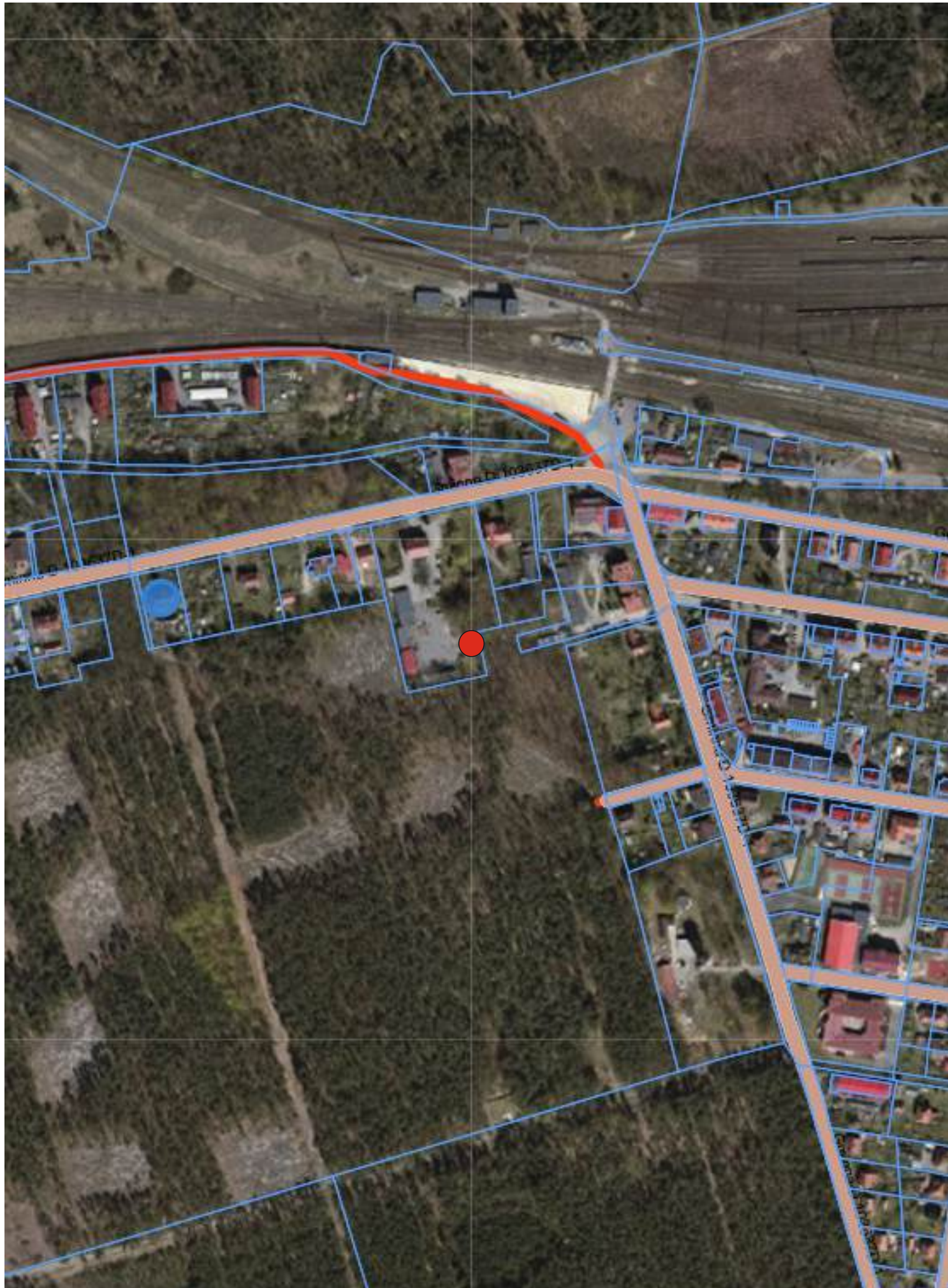
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAPA ORIENTACYJNA

● - LOKALIZACJA INWESTYCJI



